

Fundos Imobiliários - Semanal - (27 – 31/mai)

Seguem abaixo os principais destaques da semana do segmento de Fundos Imobiliários:

Análise Setorial

	Valor de Mercado	Desempenho Médio Semanal	Volume Médio Semanal	P/VPA Médio
Ativos Financeiros	R\$ 51.773.143.521	-0,19%	R\$ 624.240.481	0,91
Escritórios	R\$ 12.683.193.443	-0,12%	R\$ 97.545.725	0,74
Logístico, Industrial e Varejo	R\$ 25.495.747.202	0,34%	R\$ 236.464.886	0,89
Shoppings	R\$ 14.540.121.690	-0,16%	R\$ 180.351.029	0,94
Agência Bancária	R\$ 1.655.647.760	1,22%	R\$ 6.270.342	1,04
Fundo de fundos	R\$ 9.853.729.691	-0,66%	R\$ 94.350.255	0,94
IFIX	R\$ 135.969.148.454	0,10%	R\$ 1.446.621.200	0,73

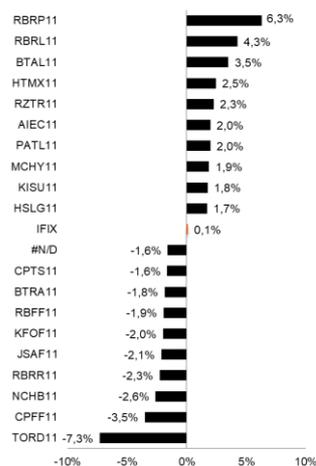
Fonte: Economática

Fluxo

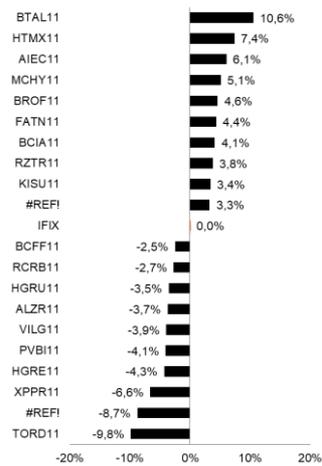
Em maio, o volume médio diário de negociação é de R\$ 280 milhões, abaixo do volume médio diário de 2024, de R\$ 282 milhões.

Maiores Altas e Baixas

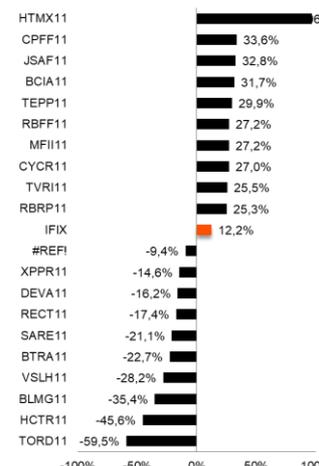
Últimos 7 dias



Últimos 30 dias



Últimos 12 meses



Fonte: Economática

Fatos Relevantes

Fils Credit Suisse

- **HGPO / HGRE / HGRU / HGLG / CBOP / HGCR** –Via Assembleias os cotistas aprovaram, (1) a contratação do PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA., inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, como gestor do Fundo (“Nova Gestora”); (2) a substituição da Atual Administradora do Fundo por BANCO GENIAL S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, como administrador e custodiante do Fundo (“Nova Administradora”); (3) a consequente alteração do Regulamento do Fundo para refletir os itens “1” e “2” e para adaptá-lo à Resolução CVM nº 175, inclusive para fins de descrição das atribuições dos prestadores de serviços essenciais, sem qualquer majoração da taxa de administração do Fundo; e (4) aperfeiçoamento da política de investimentos do Fundo, buscando maior eficiência na alocação de recursos.

A efetiva transferência da gestão do Fundo para o Patria e da administração do Fundo para o Genial, com a saída do CSHG como prestador de serviço do Fundo, ocorrerá até o dia 30 de agosto de 2024, observado que (a) a data de transferência exata será em um dia útil, após o fechamento dos mercados nos quais as cotas do Fundo são negociadas, e será informada ao mercado, via fato relevante, com, no mínimo, 3 (três) dias de antecedência (“Data de Transferência”), e (b) a Atual Administradora, a Nova Gestora e a Nova Administradora, no âmbito da responsabilidade de cada uma, tomarão as medidas necessárias para que a efetiva transferência da gestão e da administração do Fundo ocorra na Data de Transferência. [Link para o Fato Relevante.](#)

ATIVOS FINANCEIROS

- **HSI ATIVOS FINANCEIROS (HSAF11)** – O Fundo recebeu o Pré-Pagamento da integralidade dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 127^a, 128^a, 129^a e 130^a Séries da 4^a Emissão da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (atual denominação da Isec Securitizadora S.A.) (“Securitizadora”), denominadas pelo Fundo, em conjunto, como “CRI – M. Dias, Assaí e Império” (Códigos IFs: 20J0643333, 20J0667912, 20J0667996 e 20J0668136) (“Pré-Pagamento”), cuja taxa de aquisição foi de IPCA + 7,00% a.a..

A recompra facultativa total dos créditos imobiliários pela empresa devedora, acrescida de prêmio de prépagamento, resultou em um lucro ao Fundo de R\$ 760.651,31 (setecentos e sessenta mil e seiscentos e cinquenta e um reais e trinta e um centavos), equivalente a R\$ 0,30/cota (trinta centavos por cota).

Os recursos provenientes da recompra serão alocados em certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”) originados e estruturados internamente. [Link para o Fato Relevante.](#)

GALPÕES LOGÍSTICOS

- **RBR LOG – FII (RBRL11)** – Em resposta à rescisão da antiga locatária do Galpão Hortolândia II, localizado na Av. Carlos Roberto Pratavieira, 700, Jardim Nova Europa, município de Hortolândia/SP (“Imóvel”), e objetivando efetivar locação para novo ocupante e zerar a vacância do Imóvel, o Fundo celebrou, em 24 de maio de 2024, o Contrato de Locação de Imóvel Urbano Para Fins Não Residenciais (“Contrato de Locação”) com empresa do setor de higiene pessoal e limpeza, cujo objeto é a locação, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, dos Módulos M1 e M2, os quais representam 100% (cem por cento) da ABL (área bruta locável) do Imóvel.

Em contrapartida à celebração do Contrato de Locação, iniciou-se, em 24 de maio de 2024, a vigência do Contrato de Locação e, por conseguinte, o início da locação pela nova locatária do Imóvel. Após o término do prazo de carência concedido nos termos do Contrato de Locação, a receita advinda do aluguel do Imóvel representará, aproximadamente, R\$ 0,10/cota (dez centavos por cota), isto é, um aumento sobre o aluguel praticado pelo locatário anterior do Imóvel, conforme indicado anteriormente. O primeiro aluguel do Contrato de Locação terá efeito caixa em setembro de 2024. [Link para o Fato Relevante.](#)

- **CAPITÂNIA LOGÍSTICA (CPLG11)** – Informou que o fundo teve sua administração e escrituração transferidas para Administradora, desde 13 de maio de 2024, nos termos da assembleia geral extraordinária de cotistas, datada de 10 de maio de 2024 (“AGC”), e celebrou, no dia 24 de maio de 2024, um Memorando de Entendimentos

("Memorando") vinculante com o ALIANZA RENDA IMOBILIÁRIA ("Vendedor" ou "ALRZ11"), o qual regrou a exclusividade e os principais termos e condições para a venda da totalidade das cotas da SPE BTS Cravinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda., integralmente detida pelo Fundo e detentora da totalidade do imóvel onde está sendo desenvolvido o centro de distribuição logístico, construído e locado sob medida via uma operação de Built-To-Suit para o Mercado Livre.

- O Fundo fez o primeiro aporte na SPE BTS Cravinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda. no dia 13 de dezembro de 2023 para adquirir o terreno em Cravinhos-SP. O CPLG11 assinou um contrato de Locação Atípico para 100% da área disponível, pelo período de 12 anos a contar do início da locação, que se dará com a entrega do empreendimento pronto para o Mercado Livre.

Com a alienação, o Fundo terá um resultado esperado de aproximadamente R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais), a depender do cronograma estimado da obra, podendo variar para mais ou para menos. Considerando a quantidade de cotas integralizadas nesta data, o resultado equivale a um impacto positivo de aproximadamente R\$ 2,92/cota ou 29,2% do Patrimônio Líquido. [Link para o Fato Relevante.](#)

- **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (BRCO11)** – Nos termos da aprovação na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 27 de maio de 2024 ("Assembleia"), celebrou na presente data o Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças para aquisição de 100% das quotas das seguintes sociedades:

(i) BRES HENRY FORD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (sociedade proprietária do imóvel Bresco Osasco), pelo valor de R\$147.800.000,00 acrescido de R\$1.232.736,33 referente a saldo positivo dos ativos e passivos apurados no balanço de fechamento; e

(ii) BRESCO MURICI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (sociedade detentora do direito real de superfície do imóvel Natura Murici), pelo valor de R\$ 114.600.000,00 acrescido de R\$7.558.536,32 referente a saldo positivo dos ativos e passivos apurados no balanço de fechamento.

O preço de aquisição será pago em duas parcelas, a primeira parcela equivalente a 50% (cinquenta por cento) do preço do ativo, acrescida do saldo positivo dos ativos e passivos apurados no balanço de fechamento, foi paga na presente data, e a segunda parcela, será paga em 12 (doze) meses, corrigida pelo IPCA.

Conforme informado na Assembleia, o preço de aquisição representou um desconto, na média, de 3,6% em relação aos laudos elaborados pela CUSHMAN & WAKEFIELD SERVIÇOS GERAIS LTDA. ("Avaliadora") e será suportado com os recursos disponíveis atualmente no Fundo.

A transação representa um cap rate médio estimado de 8,8% em relação ao valor de aquisição dos ativos, sendo 17,6% no primeiro ano devido ao parcelamento do valor de aquisição. [Link para o Fato Relevante.](#)

- **BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (BLOG11)** – O Fundo adquiriu os seguintes ativos ("Transação"), conforme previamente descritos no Prospecto, também disponibilizado nesta data, em razão de alteração da oferta:

Ativo CD3: Imóvel localizado na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, denominado Área 4A1, do Loteamento São José, sobre o qual foi desenvolvido um empreendimento imobiliário logístico, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 21.938 do 2º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da comarca da Cidade de Camaçari, Estado da Bahia. O Ativo CD3 se encontra locado (a) à SIMAS LOGISTICA, inscrita

no CNPJ/MF sob o nº 13.360.985/0001-08, (b) à CEBRACE CRISTAL PLANO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.070.190/0001-51, (c) à ARCTECH SOLAR DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.066.411/0001-58, e (d) à GULFT LOGÍSTICA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.192.961/0001-88.

Ativos Paulista: (i) 01 (um) imóvel localizado na Rodovia BR-101 (BR – cento e um), nº 5740, Arthur Lundgren II, em zona urbana, objeto da matrícula nº 2.943; e (ii) 01 (um) imóvel localizado na Rodovia BR-101 (BR – cento e um), nº 5740, Arthur Lundgren II, em zona urbana, objeto da matrícula nº 2.944. Os Ativos Paulista se encontram locados, à (a) IMPÉRIO MÓVEIS E ELETRO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.936.211/0025-64; (b) SENDAS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.057.223/0001-71; e (c) M. DIAS BRANCO S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.206.816/0047-06.

A Transação atingiu o valor total de R\$ 250.074.430,00 (duzentos e cinquenta milhões, setenta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais) e a receita mensal estimada é de R\$0,13 (treze centavos) por cota. [Link para o Fato Relevante.](#)

- HEDGE LOGISTICA FII (HLOG11)** – Recebeu proposta para venda da totalidade do imóvel situado em Vila Prudente pelo valor de R\$ 52 milhões a serem pagos à vista. A conclusão da operação é condicionada à superação de condições de diligência e formalizações de praxe para transações desta natureza. [Link para o Fato Relevante.](#)
- CSHG LOGÍSTICA (HGLG11) / XP LOG FII (XPLG11)** – Vem, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que o HGLG e o XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 26.502.794/0001-85 (“XPLG”), firmaram, nesta data, dois Instrumentos Particulares de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel (“Compromissos”), bem como outros instrumentos assessórios, que compreendem negócios jurídicos interligados, por meio dos quais o HGLG se comprometeu a adquirir 49% do Syslog Galeão e a vender 49% do HGLG WL. O HGLG WL, conforme definido adiante, foi adquirido em 23 de julho de 2021 com uma vacância de 31% (trinta e um por cento) e um aluguel médio de R\$ 16,44 (dezesesseis reais e quarenta e quatro centavos) por metro quadrado de área ocupada. No fechamento de abril de 2024, o imóvel possuía uma vacância de 11% (onze por cento) e um aluguel médio de R\$ 19,75 (dezenove reais e setenta e cinco centavos) por metro quadrado. Apesar da evolução do HGLG WL no período, a dinâmica comercial da região de Duque de Caxias permanece extremamente desafiadora; com diversos players enfrentando alta vacância por um longo período e, conseqüentemente, gerando uma competição predatória que resulta em aluguéis praticados cada vez menores. Um dos ativos logísticos considerados concorrentes do HGLG WL é o Syslog Galeão, de propriedade do XPLG, localizado ao lado do HGLG WL. Nesse contexto, a transação envolve além da compra e venda de frações ideais dos imóveis - que foi precificada de forma neutra em termos de rentabilidade implícita para ambos os fundos - uma parceria comercial e técnica entre HGLG e XPLG no âmbito da gestão de ambos os empreendimentos. Foi desenvolvido entre as partes um plano de governança que será executado em conjunto a partir dessa data, para que os interesses de administração e exploração dos imóveis estejam alinhados com o objetivo de entregar o melhor retorno para ambos os fundos, tanto do ponto de vista de despesas, quanto do ponto de vista de receitas, gestão de demandas e investimentos. [Link para o Fato Relevante HGLG.](#) [Link para o Fato Relevante XPLG.](#)

LAJES CORPORATIVAS

- **FII EDIFÍCIO GALERIA (EDGA11)** – O Fundo assinou um novo Contrato de Locação pelo prazo de 05 (cinco) anos com a locatária TRAMONTO REFEIÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 42.423.033/0001-94, de nome fantasia BOTEQUIM (“Nova Locação” ou “Botequim Restaurante”), a contar de 01/06/2024, para a área de restaurante, localizada no pavimento do Térreo e equivalente a 169 m2 do Edifício Galeria (“Imóvel”).
A Nova Locação trará um impacto positivo na receita¹ do Fundo de, aproximadamente, 10,19% comparado com a receita do mês de maio de 2024 e aumentará a ocupação do Imóvel para, aproximadamente, 63,11%. [Link para o Fato Relevante.](#)
- **RBR PROPERTIES – FII (RBRP11)** – Informou que, no dia 27 de maio de 2024 recebeu o aluguel referente à competência abril de 2024, que estava inadimplente, conforme Fato Relevante divulgado no dia 22 de maio de 2024, atrelado à locação de salas de escritório localizadas no 19º andar do Edifício River One (“Imóvel”), alugado pela Experience House Produções e Eventos S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 44.247.334/0001-30 (“Locatária”). [Link para o Fato Relevante.](#)
- **RBR PROPERTIES – FII (RBRP11)** – O Fundo celebrou o “Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel”, referente às vendas dos conjuntos 61, 62, 63, 64, 121 e 124 do CEMG – TS, localizados na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.461, Pinheiros, São Paulo, objeto das matrículas nºs 24.039, 24040, 22.884, 25.174, 22.876 e 22.879 respectivamente (“Conjuntos dos Andares 6º e 12º”), e que o Fundo recebeu o pagamento da primeira parcela referente ao referido desinvestimento, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue:
Em conformidade com os Fatos Relevantes divulgados, o Fundo recebeu o valor de R\$ 6.608.189,52 (seis milhões, seiscentos e oito mil, cento e oitenta e nove reais e cinquenta centavos) que compõe o Preço de Venda dos Conjuntos dos 6º e 12º Andares (conforme definido nos referidos Fatos Relevantes), o qual foi pago pelo comprador dos Conjuntos dos Andares 6º e 12º em 4 (quatro) parcelas iguais e irrevogáveis, no valor de R\$ 1.652.047,38 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil, quarenta e sete reais e trinta e oito centavos) cada uma.
Sendo assim, em 29 de maio de 2024, em contrapartida à celebração da “Escritura de Compra e Venda”, o Fundo recebeu a 5ª (quinta) e última parcela referente ao Preço de Venda dos Conjuntos dos Andares 6º e 12º, no valor de R\$ 1.652.047,38 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil, quarenta e sete reais e trinta e oito centavos). [Link para o Fato Relevante.](#)
- **CSHG PRIME OFFICES FII (HGPO11)** – Informou que os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa Colliers Technical Services LTDA, resultando em valor 11,50% (onze inteiros e cinquenta centésimos por cento) superior aos valores contábeis dos referidos imóveis, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 11,49% (onze inteiros e quarenta e nove centésimos por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo, com base na carteira de fechamento de 30 de abril de 2024.
A reavaliação dos ativos ocorre normalmente no último trimestre de cada ano, sendo a última divulgada por meio de fato relevante em 13 de dezembro de 2023. No entanto, os procedimentos adotados pela Administradora para avaliar continuamente a existência de eventos que indiquem a possibilidade de alteração substancial no valor

justo do imóvel classificado como propriedade para investimento apontaram a necessidade de uma reavaliação extraordinária. [Link para o Fato Relevante.](#)

SHOPPING

- **GRAND PLAZA SHOPPING FII (ABCP11)** – Foi recebida, em 28 de maio de 2024, em razão da operação de venda por parte da SYN PROP E TECH S.A. de participação indireta no Grand Plaza Shopping (“Transação”), Notificação de Direito de Preferência para aquisição, pelo Fundo, da maioria das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza II (CNPJ/MF nº 48.969.543/0001-48), o qual detém 60,41% do Grand Plaza Shopping (“GPS”), pelo mesmo valor e forma de pagamento definidos na Transação. O preço da Transação é de R\$752.515.000,00 (“Preço”), cujo pagamento deverá ser realizado à vista na data de assinatura dos documentos definitivos da Aquisição.
Em razão da possibilidade de exercício do Direito de Preferência para aquisição de participação indireta no GPS, será convocada, nesta data, Consulta Formal para deliberação dos cotistas. Mais detalhes da Transação estarão disponíveis nos documentos da Consulta Formal. [Link para o Fato Relevante.](#)

OUTROS

- **RIZA TERRAX (RZTR11)** – O fundo celebrou 1 (um) Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) de 2 (dois) imóveis, representando o montante total de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais) (“Compromisso de Compra e Venda”).
O Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda consiste na aquisição de dois imóveis localizados no município de Guarapuava, no estado do Paraná, registrado sob as matrículas Nº 29.507 e 29.543 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarapuava – PR, com área total de 873,46 hectares (“Imóveis”). O valor total da aquisição é de R\$ 90.000.000,00 (noventa milhões de reais), sendo R\$ 103.038,21/hectare, e o valor total foi pago no momento do protocolo da respectiva Escritura Pública de Compra e Venda dos Imóveis em favor do Fundo.
l) Os Imóveis serão arrendados pelo prazo de 15 (quinze) anos aos próprios vendedores dos Imóveis, conforme estabelecidos no respectivo Compromisso de Compra e Venda, na tese de investimento Sale & LeaseBack. O impacto do arrendamento nas receitas do Fundo é de R\$ 1,00 ao ano por cota. [Link para o Fato Relevante.](#)
- **QUASAR AGRO (QAGR11)** – Foi aprovada, em Assembleia Geral de Cotistas realizada por meio de Consulta Formal iniciada em 23 de maio de 2024, a alteração do Gestor do Fundo, da QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.084.509/0001-74 (“Antigo Gestor”), para a VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A. inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Novo Gestor”). [Link para o Fato Relevante.](#)
- **QUASAR AGRO (QAGR11)** – Foi aprovada, em Assembleia Geral de Cotistas realizada por meio de Consulta Formal iniciada em 23 de maio de 2024, a alteração do Gestor do Fundo, da QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 14.084.509/0001-74 (“Antigo Gestor”), para a VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A. inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.274.775/0001-71 (“Novo Gestor”). [Link para o Fato Relevante.](#)

- **FII MULTI RENDA URBANA (VVMR11)** – Formalizou em 24 de maio de 2024, o Contrato de Locação com a ONCOCLÍNICAS DO BRASIL SERVIÇOS MÉDICOS S.A. (“Contrato” e “Locatária”, respectivamente), que tem por objeto a locação de 1.999m² (mil novecentos e noventa e nove metros quadrados) das lojas nº 108, 109, 110, 111, 112 e 113, localizadas no edifício Office I – Bloco 1; lojas nº 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109 e 110, localizadas no edifício Office II – Bloco 2; lojas 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110 e 111 localizadas no edifício Stay II – Bloco 3; e 13 (treze) vagas de garagem, sem demarcação, do Empreendimento Neolink (“Imóvel”), localizado na Avenida Ayrton Senna, nº 2.500, bairro Barra da Tijuca.
O Contrato possui prazo de 12 (doze) anos e a locação representa a ocupação de 35,98% (trinta e cinco vírgula noventa e oito por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo. O valor do aluguel representará, aproximadamente, R\$ 0,06/cota (seis centavos por cota), e a locação diminuirá a vacância física do Fundo para 10,85% (dez vírgula oitenta e cinco por cento). [Link para o Fato Relevante.](#)

Notícias da semana

- **Office Resort: qual é o futuro da tendência que foi moda na pandemia? (SiiLA)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Com medo do futuro, geração Z começa a comprar imóveis (Folha)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Zona portuária finalmente ganha apelo para moradores no Rio de Janeiro (O Globo)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Patria conclui compra de FILs de Credit Suisse e avança em real estate (Neofeed)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Multiplan anuncia venda de mais um terreno em Ribeirão Preto (Antagonista)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Retrofit cria centros logísticos em bairros industriais (Valor)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Fim do home office? Aluguel comercial tem maior alta mensal em nove anos (Exame)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Luggo Mansões e Paraíso da Vila 11: Exemplos de Sucesso dos Multifamily no Brasil (Siila)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Mesmo sem novo estoque, o Rio de Janeiro fecha o mês com absorções liquidas em azul (Siila)** – [Link para reportagem completa](#)
- **Por R\$ 11.5 milhões, fundo da Raizz Capital compra terreno para desenvolvimento logístico em SC** – [Link para reportagem completa](#)

FII's da nossa cobertura

Nome	Código	PL (R\$ bilhões)	Vol Médio Diário 6 meses (R\$ milhões)	Dividend Yield Anualizado ¹	P/VP	Retorno 12 meses ²	vs IFIX	Retorno no Mês	Retorno 2024
SHOPPING CENTERS									
HEDGE BRASIL SHOPPING	HGBS11	2.903,0	4,95	9,6%	0,96	15,8%	3,5%	-1,1%	-1,5%
XP MALLS	XPML11	4.402,8	14,26	9,7%	1,03	24,2%	12,0%	-1,3%	1,5%
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	3.673,0	9,95	9,8%	0,96	14,0%	1,7%	2,2%	2,6%
HSI MALL	HSML11	1.957,8	4,42	9,9%	1,01	21,4%	9,2%	0,8%	4,4%
MALLS BRASIL PLURAL	MALL11	1.552,3	3,06	9,7%	0,94	11,6%	-0,7%	-1,5%	-2,2%
				9,7%	0,98	17,4%	5,2%	-0,2%	1,0%
GALPÕES LOGÍSTICOS									
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	4.221,2	3,89	7,5%	1,01	13,8%	1,6%	-1,8%	0,0%
CSHG LOGÍSTICA FII	HGLG11	5.306,8	8,45	8,1%	1,04	11,6%	-0,6%	-1,3%	4,3%
XP LOG FII	XPLG11	3.303,2	5,84	8,9%	0,94	7,8%	-4,4%	0,9%	-0,2%
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	4.331,4	11,62	9,0%	1,01	13,3%	1,1%	0,2%	1,1%
BRESCO LOGÍSTICA FII	BRCO11	1.901,1	2,94	9,0%	0,97	12,4%	0,2%	-2,2%	-2,2%
VINCI LOGÍSTICA	VILG11	1.707,8	2,58	8,1%	0,78	-1,9%	-14,2%	-3,9%	-7,9%
VBI LOGÍSTICO	LVB111	1.879,8	4,15	9,3%	1,00	20,3%	8,1%	1,0%	2,6%
HSI LOGÍSTICA	HSLG11	1.320,4	0,74	9,6%	0,88	16,5%	4,2%	3,0%	-2,8%
RBR LOG	RBRL11	678,7	0,84	9,4%	0,81	8,2%	-4,0%	2,5%	-1,6%
TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA	TRBL11	784,8	0,86	10,0%	1,00	17,2%	4,9%	1,5%	8,4%
Guardian Real Estate	GARE11	1.200,5	4,32	11,4%	0,96	19,0%	6,8%	1,3%	2,3%
PATRIA LOGÍSTICA	PATL11	490,6	0,65	11,5%	0,64	5,3%	-6,9%	1,9%	-5,3%
				9,3%	0,92	12,0%	-0,3%	0,2%	-0,1%
ESCRITÓRIOS									
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	4.221,2	3,89	7,5%	1,01	13,8%	1,6%	-1,8%	0,0%
FII BTG PACTUAL CORP OFFICE	BRCR11	2.438,9	1,93	10,9%	0,60	9,4%	-2,8%	0,5%	3,0%
JS REAL ESTATE MULTIGESTAO	JSRE11	2.278,2	2,42	8,3%	0,63	0,3%	-11,9%	0,5%	-4,3%
CSHG REAL ESTATE FII	HGRE11	1.812,0	1,79	7,9%	0,77	-3,5%	-15,8%	-4,3%	-8,3%
GREEN TOWERS	GTWR11	1.214,5	1,09	11,3%	0,83	17,8%	5,5%	1,4%	1,0%
RBR PROPERTIES	RBRP11	974,4	1,49	12,8%	0,77	25,3%	13,1%	2,2%	16,3%
VBI PRIME PROPERTIES	PVB111	2.607,9	5,73	8,2%	0,95	11,3%	-1,0%	-4,1%	-4,2%
SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS	SARE11	820,2	1,38	9,1%	0,53	-21,1%	-33,4%	-0,3%	0,4%
VINCI OFFICES	VINO11	898,0	1,09	10,7%	0,73	-3,7%	-15,9%	3,3%	6,9%
UBS BR OFFICE	RECT11	785,3	0,52	12,1%	0,40	-17,4%	-29,7%	-1,2%	-19,0%
FI IMOB RIO BRAVO RENDA CORP	RCRB11	757,7	1,15	7,2%	0,75	21,3%	9,0%	-2,7%	-1,5%
XP PROPERTIES	XPPR11	473,1	0,37	4,4%	0,30	-14,6%	-26,8%	-6,6%	-14,7%
AUTONOMY ED. CORPORATIVOS	AIEC11	406,6	0,60	15,4%	0,66	-0,1%	-12,3%	6,1%	2,8%
CSHG PRIME OFFICES FII	HGPO11	541,6	0,78	5,8%	1,00	24,6%	12,4%	0,8%	11,6%
				9,4%	0,71	4,5%	-7,7%	-0,4%	-0,7%
ATIVOS FINANCEIROS									
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	7.619,2	10,52	13,0%	1,02	12,0%	-0,2%	1,0%	6,4%
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	5.781,2	10,05	11,5%	1,03	25,0%	12,7%	0,6%	5,2%
IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	IRDM11	3.160,2	4,22	12,8%	0,87	-0,4%	-12,6%	1,2%	-2,9%
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	2.852,6	7,75	11,4%	0,93	15,0%	2,7%	-1,2%	3,2%
REC RECEBÍVEIS IMOB	RECR11	2.473,4	2,75	17,3%	0,96	15,9%	3,6%	3,1%	7,4%
KINEA HIGH YIELD CRI	KNHY11	2.845,4	3,79	13,2%	1,05	19,2%	7,0%	0,1%	8,6%
CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	HGCR11	1.544,0	3,63	10,8%	1,05	14,3%	2,1%	1,6%	4,8%
VECTIS JURO REAL	VCJR11	1.402,2	2,49	15,6%	0,97	12,4%	0,2%	-0,2%	3,3%
DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	DEVA11	1.380,2	1,48	16,4%	0,48	-16,2%	-28,5%	0,0%	17,5%
MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	MCCI11	1.583,2	3,83	10,6%	0,97	13,2%	1,0%	-0,2%	0,4%
RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	RBRR11	1.411,7	3,47	11,3%	0,96	10,1%	-2,1%	-2,1%	5,5%
FATOR VERITA FD INV IMOBILIA	VRTA11	1.429,5	1,96	12,4%	0,95	8,8%	-3,5%	-0,5%	2,9%
KINEA SECURITIES	KNSC11	1.181,5	3,63	11,7%	1,03	12,6%	0,4%	1,7%	5,4%
VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	VGIP11	1.083,2	2,38	14,3%	0,99	16,2%	3,9%	0,1%	7,8%
VBI CRI	CVBI11	1.036,2	2,67	14,0%	1,01	20,7%	8,4%	2,2%	8,6%
XP CREDITO IMOBILIÁRIO	XPCI11	789,1	1,94	12,1%	0,98	20,9%	8,6%	1,4%	7,8%
HABITAT II	HABT11	779,7	1,49	14,7%	0,96	14,4%	2,2%	1,3%	7,0%
VALORA RE III	VGIR11	1.005,4	4,04	13,4%	1,01	24,4%	12,2%	2,4%	5,8%
				13,1%	0,95	12,6%	0,4%	0,7%	5,8%
FOFs									
HEDGE TOP FOFII 3	HFOF11	1.821,1	1,86	10,1%	0,95	15,0%	2,8%	-1,1%	-2,2%
FII BTG PACTUAL FUNDO FUNDOS	BCFF11	1.937,4	2,96	9,7%	0,90	13,1%	0,8%	-2,5%	-3,5%
RBR ALPHA	RBRF11	1.216,5	2,95	8,2%	0,91	20,5%	8,3%	0,9%	2,1%
KINEA FUNDO DE FUNDOS	KFOF11	673,4	1,21	10,3%	0,97	20,3%	8,1%	-2,0%	-0,8%
				9,6%	0,93	17,2%	5,0%	-1,2%	-1,1%
RENDA URBANA									
CSHG RENDA URBANA	HGRU11	2.318,8	3,43	7,9%	1,03	13,5%	1,2%	-3,5%	-3,3%

1) Último provento x 12/cotação no final do período

2) Variação da cota ajustado por provento

Fonte: Economatica

Últimos Relatórios

- [Itaú BBA: FIs - Relatório Setorial - Lajes corporativas - 2S23](#)
- [Itaú BBA: FIs - Relatório Setorial – Galpões Logísticos - 1S24](#)
- [Itaú BBA: FIs - Relatório Setorial – Shopping Centers – 1S24](#)
- [Itaú BBA: FIs - Relatório Setorial – Ativos financeiros - 1S24](#)
- [Itaú BBA: Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários – maio 2024](#)
- [Direto ao Ponto: Carteira Renda com Imóveis – maio 2024](#)

Publicada mensalmente, a Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários é composta por onze fundos imobiliários. Nossa estratégia para a carteira é de renda, visando fundos com dividend yield preferencialmente acima da a média de mercado e previsibilidade no fluxo de rendimentos.

[Itaú BBA: Relatório Mensal de Fundos Imobiliários – abril 2024](#)

Este é um relatório meramente informativo, que tem por objetivo reportar informações públicas disponibilizadas pelos fundos imobiliários listados em bolsa.

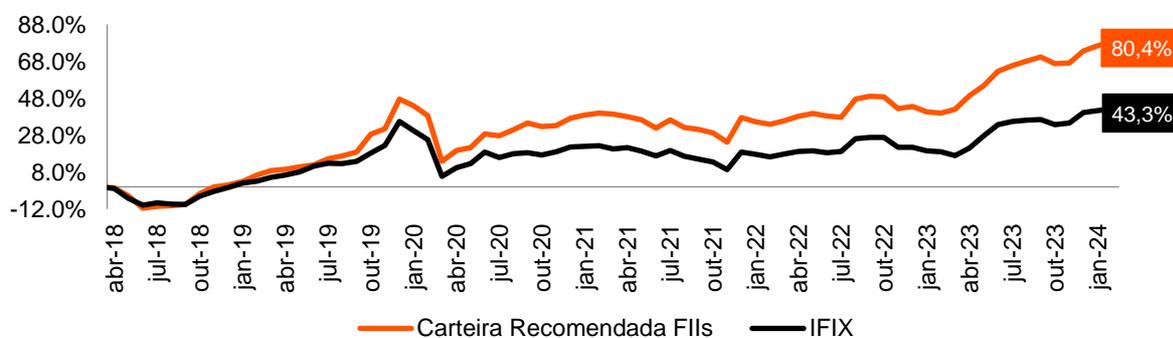
Nas tabelas do relatório trazemos informações sobre fundos imobiliários com base no preço de fechamento do último mês encerrado.

- [Itaú BBA: Manual de Fundos Imobiliários \(FIs\)](#)

Este Manual de FIs (Fundos de Investimento Imobiliário) busca ser um material de apoio e consulta do entendimento dos FIs.

Carteira Sugerida

Fundo	Código	Setor	Peso (%)	Dividend Yield Anualizado ¹	Liquidez Diária (R\$ milhões) 6 meses	Valor de Mercado (R\$ bi)	P/VP	Taxa de administração	Data de inclusão
CSHG Renda Urbana	HGRU11	Misto	7,5%	7,5%	3,3	2,5	1,07	0,70% a.a.	06/02/2020
HSI Malls	HSML11	Shopping Center	7,5%	9,9%	4,2	2,0	1,01	1,05% a.a.	21/03/2022
XP Malls	XPML11	Shopping Center	7,5%		Em restrição			0,75% a.a.	02/01/2024
Bresco Logística	BRCO11	Logístico	7,5%		Em restrição			1,03% a.a.	15/08/2021
VBI Log	LVB111	Logístico	7,5%	9,3%	3,3	1,7	0,99	0,96% a.a.	07/06/2021
Kinea Renda Imobiliária	KNRI11	Híbrido	7,5%		Em restrição			1,25% a.a.	16/02/2023
VBI Prime Properties	PVBI11	Lajes corporativas	7,5%	7,8%	3,3	2,6	1,00	Até 1,00% a.a.	21/03/2022
RBR Properties	RBRP11	Misto	7,5%	6,9%	1,3	0,7	0,76	Até 1,18% a.a.	18/11/2020
Kinea Índice de Preços	KNIP11	Ativos Financeiros	12,5%	13,0%	10,7	7,8	1,00	1,00% a.a.	06/04/2020
CSHG Recebíveis Imobiliários	HGCR11	Ativos Financeiros	10,0%	10,9%	3,6	1,6	1,03	0,80% a.a.	06/04/2020
Kinea High Yield	KNHY11	Ativos Financeiros	10,0%	13,0%	3,3	2,3	1,05	1,60% a.a.	15/08/2021
Kinea Rendimentos Imobiliários	KNCR11	Ativos Financeiros	7,5%	11,4%	10,0	6,0	1,04	1,08% a.a.	14/09/2021



Fontes: B3 / Economica / Broadcast / Bloomberg

Informações Relevantes

- Este relatório foi elaborado pelo Itaú Unibanco, sociedade regulada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e distribuído pelo Itaú Unibanco, pela Itaú Corretora de Valores S.A. e pelo Itaú BBA. Itaú BBA é uma marca usada pelo Itaú Unibanco. Este relatório foi elaborado por um analista de valores mobiliários do Itaú Unibanco e está sujeito à Resolução 20 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).
- Este relatório não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste relatório foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes consideradas confiáveis. O Itaú Unibanco ou qualquer de suas afiliadas ("Grupo Itaú Unibanco") não dá nenhuma segurança ou presta garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida das estratégias de investimentos, mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e/ou projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual do analista responsável pelo conteúdo deste relatório na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os preços e disponibilidades dos instrumentos financeiros são meramente indicativos e sujeitos a alterações que não estão no controle do Itaú Unibanco. Os preços utilizados para a produção deste relatório foram obtidos no último fechamento de mercado. O Itaú Unibanco ou qualquer de suas afiliadas não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e/ou de informar o leitor sobre qualquer alteração em seu conteúdo, salvo quando do encerramento da cobertura dos emissores dos valores mobiliários abordados neste relatório.
- O analista responsável pela elaboração deste relatório, destacado em negrito, certifica que as opiniões expressas neste relatório refletem, de forma precisa, única e exclusiva, suas visões e opiniões pessoais a respeito de todos os emissores ou valores mobiliários por eles analisados, e que foram produzidas de forma independente e autônoma, inclusive em relação ao Itaú Unibanco, à Itaú Corretora e ao Itaú BBA e a qualquer de suas afiliadas. Uma vez que as opiniões pessoais dos analistas podem ser divergentes entre si, o Itaú Unibanco, a Itaú Corretora, o Itaú BBA e/ou qualquer de suas afiliadas podem ter publicado ou vir a publicar outros relatórios que não sejam consistentes com e/ou que cheguem a conclusões diversas das apresentadas neste relatório.**
- O analista responsável pela elaboração deste relatório não está registrado e/ou não é qualificado como analista de pesquisas junto à NYSE ou à FINRA, nem é de qualquer forma associado à Itaú BBA USA Securities, Inc., e, portanto, não está sujeito às disposições da Norma 2242 sobre comunicações com uma empresa objeto de análise, aparições públicas e transações com valores mobiliários mantidos em uma conta de analista de pesquisas.
- Parte da remuneração dos analistas é determinada com base no total das receitas do Itaú Unibanco e de algumas de suas afiliadas, inclusive nas receitas decorrentes da prestação de serviços de investimento e de banco de investimento. Não obstante, o analista responsável pelo conteúdo deste relatório certifica que nenhuma parcela de sua remuneração esteve, está ou estará, direta ou indiretamente, relacionada a quaisquer recomendações ou opiniões específicas contidas neste relatório.
- Os instrumentos financeiros e estratégias discutidos neste relatório podem não ser adequados para todos os investidores e certos investidores podem não ser elegíveis para comprar ou participar de alguns ou de todos eles. Este relatório não leva em consideração os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades específicas de qualquer investidor em particular. Os investidores que desejem adquirir ou negociar os valores mobiliários cobertos neste relatório devem obter informações e documentos pertinentes, a fim de que possam formar sua própria convicção sobre o investimento nos valores mobiliários. Os investidores devem obter orientação financeira, contábil, jurídica, econômica e de mercado independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento em relação aos valores mobiliários do emissor(es) avaliado(s) neste relatório. A decisão final em relação aos investimentos deve ser tomada por cada investidor, levando em consideração os vários riscos, tarifas e comissões envolvidos. Caso um instrumento financeiro seja expresso em uma moeda que não a do investidor, uma alteração nas taxas de câmbio pode impactar adversamente seu preço, valor ou rentabilidade. Os rendimentos dos instrumentos financeiros podem apresentar variações e, conseqüentemente, o preço ou valor dos instrumentos financeiros pode aumentar ou diminuir, direta ou indiretamente. Rentabilidade passada não é necessariamente indicativa de resultados futuros, e nenhuma segurança ou garantia, de forma expressa ou implícita, é feita em relação a desempenho futuro ou a qualquer outro aspecto. O Itaú Unibanco não assume qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste relatório ou de seu conteúdo. Ao utilizar tal relatório o investidor obriga-se, de forma irrevogável e irretirável, a manter o Itaú Unibanco e/ou qualquer de suas afiliadas, indenidos em relação a quaisquer pleitos, reclamações e/ou prejuízos.
- Este relatório não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito do Itaú Unibanco. O presente relatório e seu conteúdo devem ser tratados para uso exclusivo.
- Conforme exigido pelas regras da Comissão de Valores Mobiliários o(s) analista(s) responsável(eis) pela elaboração do presente relatório indica(m) no quadro abaixo "Informações Relevantes" situações de potencial conflito de interesses.
- O Itaú Unibanco não é parte de contrato com o(s) emissor(es) relativo à elaboração deste relatório.
- A descrição detalhada das medidas administrativas e de organização interna e das barreiras de informação instituídas para prevenir e evitar os conflitos de interesse no que diz respeito à produção de relatórios de research estão disponíveis para consulta em www.itaucorretora.com.br.
- As informações relevantes acerca dos modelos proprietários utilizados pelo Itaú Unibanco estão disponíveis na página do Itaú BBA na Bloomberg.
- Outras informações regulatórias importantes disponíveis em <https://disclosure.cloud.itaub.com.br/home>

Observação Adicional nos relatórios distribuídos no (i) Reino Unido: O único propósito deste material é fornecer informação apenas, e não constitui ou deve ser interpretado como proposta ou solicitação para aderir a qualquer instrumento financeiro ou participar de qualquer estratégia de negócios específica. Os instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados a todos os investidores e são voltados somente a Contrapartes Elegíveis e Clientes Profissionais, conforme definição da Autoridade de Conduta Financeira. Este material não leva em consideração os objetivos, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer cliente em particular. Os clientes precisam obter aconselhamento financeiro, legal, contábil, econômico, de crédito e de mercado individualmente, com base em seus objetivos e características pessoais antes de tomar qualquer decisão fundamentada na informação aqui contida. Ao acessar este material, você confirma estar ciente das leis em sua jurisdição referentes a provisão e venda de produtos de serviço financeiro. Você reconhece que este material contém informações proprietárias e concorda em manter esta informação somente para seu uso exclusivo. O Itaú BBA International plc (IBBAInt) se isenta de qualquer obrigação por perdas, sejam diretas ou indiretas, que possam decorrer do uso deste material e de seu conteúdo e não tem obrigação de atualizar a informação contida neste documento. Você também confirma que compreende os riscos relativos aos instrumentos financeiros discutidos neste material. Devido a regulamentos internacionais, nem todos os instrumentos/serviços financeiros podem estar disponíveis para todos os clientes. Esteja ciente e observe tais restrições quando considerar uma potencial decisão de investimento. O desempenho e previsões passadas não são um indicadores fiáveis dos resultados futuros. A informação aqui contida foi obtida de fontes internas e externas e é considerada confiável até a data de divulgação do material, porém o IBBAInt não faz qualquer representação ou garantia quanto à completude, confiabilidade ou precisão da informação obtida por terceiros ou fontes públicas. Informações adicionais referentes aos produtos financeiros discutidos neste material são disponibilizadas mediante solicitação. O Itaú BBA International plc tem escritório registrado no endereço 100 Liverpool Street, Level 2, London, United Kingdom, EC2M 2AT e é autorizado pela Prudential Regulation Authority e regulamentado pela Financial Conduct Authority e pela Prudential Regulation Authority (FRN 575225). Contate seu gerente de relacionamento se tiver perguntas; (ii) **Espaço Econômico Europeu:** este relatório é distribuído no Espaço Econômico Europeu por Itaú BBA Europe, S.A. ("Itaú BBA Europe"), uma afiliada do Itaú Unibanco com sede na Rua Tierno Galvan, Torre III, 11º piso, Lisboa, Portugal, registrado como instituição de crédito junto do Banco de Portugal sob o número 195, e junto da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários para a prestação da atividade de intermediação financeira sob o número 396. Este material é meramente informativo e não deve ser interpretado como proposta para a negociação de instrumentos financeiros, recomendação ou aconselhamento personalizado. Este material é destinado a Contrapartes Elegíveis e Investidores Profissionais (nos termos definidos no Artigo 4.º, 1.º (10) e Artigo 30.º da Diretiva 2014/65/UE – MiFID II), os quais têm experiência, conhecimentos e competência necessários para tomar as suas próprias decisões de investimento e ponderar devidamente os riscos em que incorrem. As informações relevantes sobre conflitos de interesses integrantes desse material se aplicam ao IBBA Europe na qualidade de afiliada do Itaú Unibanco. O IBBA Europe não detém qualquer discricionariedade na seleção de relatórios para distribuição e se isenta de qualquer responsabilidade por qualquer perda, direta ou indireta, que possam decorrer do uso deste material e de seu conteúdo e não tem qualquer obrigação de atualizar a informação contida nesse documento. Os instrumentos/serviços financeiros discutidos neste material podem não estar disponíveis para todos os clientes e/ou nas respectivas jurisdições. Informações adicionais sobre os instrumentos discutidos neste material estão disponíveis mediante solicitação; (iii) **U.S.A.:** O Itaú BBA USA Securities, Inc., uma empresa membro da FINRA/SIPC, está distribuindo este relatório e aceita a responsabilidade pelo conteúdo deste relatório. Qualquer investidor norte-americano que receba este relatório e que deseje efetuar qualquer transação com os valores mobiliários analisados neste documento deve fazê-lo com o Itaú BBA USA Securities, Inc. at 540 Madison Avenue, 24th Floor, New York, NY 10022; (iv) **Brasil:** Itaú Corretora de Valores S.A., uma controlada do Itaú Unibanco S.A. é autorizada pelo Banco Central do Brasil e aprovada pela CVM a distribuir este relatório. Se necessário, contate o Serviço de atendimento a clientes: 4004-3131* (capital e regiões metropolitanas) ou 0800-722-3131 (outras localizações) durante horário comercial, horário do Brasil. Se ainda necessitar de outro canal de atendimento após a utilização dos outros, favor ligar para: 0800-570-0011 (horário comercial), ou escrever para a caixa postal 67.600, São Paulo – SP, CEP 03162-971. * custo de uma chamada local; (v) México: este relatório de pesquisa é distribuído no México pelo Itaú Unibanco, S.A., e por terceiros que possam ser autorizados pelo Itaú Unibanco, S.A., de tempos em tempos. Este relatório de pesquisa não deve ser elaborado para constituir qualquer uma das seguintes atividades sob a jurisdição do México: (a) emitir, comercializar, anunciar, oferecer aconselhamento, recomendar, solicitar e/ou promover produtos e/ou serviços financeiros do Itaú Unibanco, S.A., suas afiliadas e/ou subsidiárias; e/ou de qualquer terceiro; (b) oferta para comprar ou vender qualquer instrumento financeiro ou valor mobiliário; (c) participar de qualquer estratégia de negociação específica, e/ou (d) pretende realizar qualquer atividade ou serviço reservado a entidades reguladas pelas leis financeiras mexicanas. Este relatório de pesquisa não foi revisado e/ou aprovado pela Comissão Nacional Bancária e de Valores Mobiliários do México (Comisión Nacional Bancaria y de Valores). Ao analisar este relatório de pesquisa, você aceita que (a) é o único responsável por tomar qualquer ação ou omitir qualquer ação em relação aos valores mobiliários relevantes, incluindo, entre outros, ações, títulos, derivativos, warrants, opções e swaps, (b) deverá realizar sua própria avaliação independente em relação aos títulos relevantes, e (c) isentar [o Itaú Unibanco, S.A., suas afiliadas e/ou subsidiárias] de toda e qualquer responsabilidade relacionada a qualquer ação tomada ou omitida a ser tomada por você, em conexão com os títulos relevantes

Informações Relevantes – Analistas

Analistas	Itens de Divulgação				CNPI
	1	2	3	4	
Larissa Nappo					OK

*Certificação de Analista

- O(s) analista(s) de valores mobiliários envolvidos na elaboração deste relatório tem vínculo com pessoa natural que trabalha para o(s) emissor(es) objeto do relatório de análise.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seu(s) cônjuge(s) ou companheiro(s), detêm, direta ou indiretamente, em nome próprio ou de terceiros, ações e/ou outros valores mobiliários objeto deste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seus cônjuges ou companheiros, estão direta ou indiretamente envolvidos na aquisição, alienação ou intermediação dos valores mobiliários objeto deste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seus cônjuges ou companheiros, possuem, direta ou indiretamente, qualquer interesse financeiro em relação ao(s) emissor(es) dos valores mobiliários analisados neste relatório.